La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26072838631400289 49 **Nro Matrícula: 051-259**

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 04:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 04-04-1972 RADICACIÓN: 71-006044 CON: CERTIFICADO DE: 01-04-1971
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26072838631400289 49 **Nro Matrícula: 051-259**

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 04:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6197 DEL 20-12-1966 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: $127,615.72

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARBRECHT SCHULKE FERDINAND

DE: GARBRECHT SHULKE JOHANA

DE: HUELKEDE GARBERECHT TELKAC

DE: VON STHS JUTTA

A: COMPA\IA NACIONAL DE CHOCOLATES **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5089 DEL 31-08-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $950,060.8

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA NACIONAL DE CHOCOLATES

A: RITTER ECHEVERRY, & CIA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-09-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4402 DEL 16-08-1968 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RITTER ECHEVERRY & CIA. X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-10-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4012 DEL 28-08-1968 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RITTER ECHEVERRY & CIA. X

A: CIA. COLOMBIANA DE SEGUROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-10-1972 Radicación: 72061492

Doc: OFICIO 631 DEL 27-07-1972 JUZGADO. 18.C.C. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO TIT. HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. COLOMBIANA DE SEGUROS S.A.

A: RITTER ECHEVERRY Y CIA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-04-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1624 DEL 30-03-1974 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RITTER ECHEVERRY Y CIA. X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2818 DEL 04-08-1975 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RITTER ECHEVERRY Y CIA. X

A: CIA. COLOMBIANA DE SEGUROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-1975 Radicación: 75-54961

Doc: OFICIO 557 DEL 29-07-1975 JUZGADO.18.C.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA COLOMBIANA DE SEGUROS S.A.

A: RITTER ECHEVERRY Y CIA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-09-1975 Radicación: 75070518

Doc: ESCRITURA 2718 DEL 05-09-1975 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,526,250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RITTER ECHEVERRI Y CIA

A: A. KAPLAN & CIA E.S.C. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-01-1993 Radicación: 933014

Doc: ESCRITURA 3816 DEL 07-12-1992 NOTARIA 42 DE BOGOTA VALOR ACTO: $215,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: A.KAPLAN Y CIA. E.S.C.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26072838631400289 49 **Nro Matrícula: 051-259**

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 04:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: KAPLAN MEER ABRAHAM **CC# 17158571 X**

A: ZONENSHAIN DE KAPLAN MYRIAM **CC# 41323896 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-118164

Doc: ESCRITURA 4890 DEL 19-12-2008 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,273,676,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KAPLAN MEER ABRAHAM CC# 17158571

DE: ZONENSHAIN DE KAPLAN MYRIAM CC# 41323896

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" **NIT# 8999903413 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-31466 Fecha: 02-12-2014

CORREGIDA FECHA REGISTRO SI VALE ART. 59 LEY 1579/2012 DECRETO 2056/2014 (SOACHA)

= = = =